

Dokter Boomstraat	1 t/m 21; 2 t/m 8
Dokter Snijderstraat	1 t/m 7; 2 t/m 10
Dokter de Boerstraat	2 t/m 32
Dokter Scharffstraat	21 t/m 31; 18 t/m 26
Dr Rutgers vd Loeffstr	17, 19, 25 t/m 33

Oostzaan, 27 november 2018

Aan : Bewoners complex 2  
Betreft : Verduurzaming uitnodiging bewonersavond

Geachte bewoner van de Doktersbuurt, complex 2

### **Resultaten onderzoek met u bespreken**

Eerder hebben we u in maart een brief gestuurd over het feit dat dat we in complex 2 zijn begonnen met een onderzoek naar de beste aanpak voor verduurzaming in onze huurwoningen. Op verschillende plekken hebben we woningen goed bekeken op de mogelijkheden voor vloer, dak en gevelisolatie. Met de verschillende isolerende maatregelen willen we bereiken dat de energievraag wordt beperkt en de woning voor u comfortabeler en duurzamer wordt.

### **Bewonersbijeenkomst**

Het verduurzamen van onze woningen is een zorgvuldig proces waarbij we u als bewoner graag willen betrekken. De onderzoeksresultaten, de beoogde aanpak en willen we nu graag met u delen. We nodigen u hierbij uit voor de bewonersbijeenkomst op **12 december 2018**.

### **De beste aanpak**

Op deze avond willen we niet alleen laten zien wat voor uw woning de beste aanpak is maar juist ook met u bespreken wat de te verwachten effecten zijn van de aanpak. Wordt uw woning comfortabeler, hoe zien de woningen er uit na de ingreep, gaan uw energielasten inderdaad omlaag etc. etc.

### **Instemming**

We zijn er van overtuigd dat u ook enthousiast zult zijn over de plannen en over de voordelen van de aanpak voor u en de buurt. Toch gaan we u ook om instemming vragen. Hoe dat in zijn werk gaat zullen we met u op de bewonersavond bespreken.

### **Ook de mogelijke nadelen bespreken we met u**

Wanneer we u om instemming vragen zullen we niet alleen ingaan op de mogelijke voordelen maar ook op de eventuele nadelen.

De verduurzaming van de woning moet weliswaar ook voor u voordelen opleveren maar in het aanbrengen van de verschillende soorten isolatie kan er toch enige tijd sprake zijn van overlast voor u als huurder. We gaan op de informatieavond hier dieper op in: hoe lang duurt het, moeten we in uw woning zelf zijn voor werkzaamheden, wat te doen met alles wat aan de huidige gevel vast zit zoals uitbouwen en zonneschermen.

Hoewel we dus denken dat we een goede aanpak voor de woningen hebben gevonden kan het zijn dat u er voor u veranderingen gaan optreden in verwarmen en ventileren van het huis. We willen dat onze huurders door de verduurzaming van de woningen er in woonlasten niet op achteruit gaan, eerder vooruit. Ook dat willen we open en duidelijk met u bespreken.

### **Vooronderzoeken, nu asbest**

Eerder hebben we u laten weten dat er een nieuw energielabel moest worden opgemeten. Wellicht is dit inmiddels al bij uw woning bekeken.

Er is nog een standaard onderzoek nodig en dat is naar eventueel asbesthoudend materiaal in uw woning. We hebben ABF Asbestinventarisatiebureau Friesland B.V. opdracht gegeven uw woning te inspecteren. Dat gaat naar verwachting volgende week gebeuren. Uiteraard zullen zij eerst een afspraak met u maken. Kort na deze brief krijgt u dan ook een brief van ABF voor een vervolgspraak.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen hebben neemt u dan gerust contact met ons op.

Met vriendelijke groet,  
Wbv. Oostzaanse Volkshuisvesting.

Jacques Habets en John van der Lubbe

## Nog eens de Uitnodiging:

- Wat:** Uitnodiging voor Bewonersavond inzake de plannen voor verduurzaming complex 2
- Voor wie:** Alleen Bewoners van de huisnummers hierboven genoemd
- Datum:** 12 december 2018
- Tijdstip:** 20:00 uur
- Adres:** Zaal van Muziekvereniging Concordia, Jac. Corneliszstraat 22, 1511BN Oostzaan

